

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 656 /CCTHADS

"V/v đấu giá thành"

Thạch Thất, ngày 13 tháng 11 năm 2023

Kính gửi:

1. Ông Cán Tất Hiếu, bà Nguyễn Hồng Hạnh  
Địa chỉ: Thôn 9 nay là thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
2. Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam  
Địa chỉ: Số 6 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2022/QĐ ST-KDTM ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 182/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 88/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00415/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21.07/2023/ĐG/S1QG ngày 21/07/2023; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21.07PL1 /2023/ĐG/S1QG ngày 05/9/2023; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21.07PL2 /2023/ĐG/S1QG ngày 06/10/2023 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá thành số 21.07(3)2023/CV-S1QG ngày 10/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho ông Cán Tất Hiếu, bà Nguyễn Hồng Hạnh và Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam biết:

Ngày 10/11/2023 Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia đã tổ chức đấu giá thành công tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31 tờ bản đồ số 00, diện tích 100,8m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Khu Đồng Lác, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 811155, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.01837/QSDĐ/2308/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 15/11/2007 cho ông Cán Tất Hiếu, bà Nguyễn Thị Hạnh, ngày 20/6/2011 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đính chính thông tin tên bà Nguyễn Thị Hạnh là Nguyễn Hồng Hạnh.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.228.670.784 đồng (Bằng chữ: *Một tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm tám mươi tư đồng*).

Giá bán của tài sản: 1.328.670.784 đồng (Bằng chữ: *Một tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm tám mươi tư đồng*).

Người trúng đấu giá tài sản là: Bà Nguyễn Thị Thu Phương - Địa chỉ: 25D ngõ 50 Võng Thị, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho ông Cán Tất Hiếu, bà Nguyễn Hồng Hạnh và Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam biết./

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Thơm